

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1280 / 2025

Întocmit astăzi, **16/09/2025**, privind cererea **86809** din **19/08/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

SUBANEXA NR. 2  
la H.C.L. al Sectorului 6  
nr. 198/30.09.2025

- Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCUREȘTI - SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- Executant:** Dumitru Toni Cristian
- Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR AVIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE PRECOLECTARE SELECTIVA DESEURI IN SECTORUL 6, BUCUREȘTI.”
- Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent               |
|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 78741     | 22.08.2025 | act administrativ             | PRIMARIA SECTROULUI 6 |
| 0         | 07.09.2025 | înscriș sub semnatura privata | DUMITRU TONI CRISTIAN |
| 0         | 15.09.2025 | înscriș sub semnatura privata | DUMITRU TONI CRISTIAN |
| 0         | 08.09.2025 | înscriș sub semnatura privata | DUMITRU TONI CRISTIAN |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1280 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 21 mp ce vizează imobilul situat în ALEEA POIANA MARE FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurărilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

\*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

\*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că “imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014”, este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere   |
|---------------|------------|---|
| -             | Avertizare | Receptia 86809/19.08.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
CIPRIAN MANOLACHE



584040

1:200

1cm pe plan = 2 m pe teren



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Adina Nicolescu






A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 1280/16.09.2025

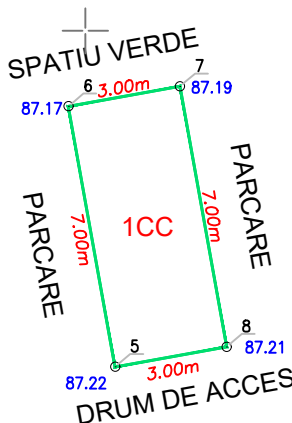
Dosar nr. 86809/2025

325740

325740

#### LEGENDA

-  limita propusa
-  limita cadastru
-  simbol directie Nord
-  caroiaj
-  cota



Certifica amplasament  
Semnatura si stampila

M1\_11\_R4 V1

#### INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | Nord(X)    | Est(Y)     | Lungimi |
|------|------------|------------|---------|
| 5    | 325731.112 | 584040.783 | 7.00    |
| 6    | 325738.002 | 584039.547 | 3.00    |
| 7    | 325738.532 | 584042.500 | 7.00    |
| 8    | 325731.642 | 584043.736 | 3.00    |

S=21mp

X (Nord)



COORDONATE IN SISTEMUL 325720  
DE PROIECTIE STEREO 70

SISTEM DE ALTITUDINI MAREA NEAGRA 1975



584040

Denumire proiect:

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR OBTINERII AVIZULUI  
TEHNIC O.C.P.I. BUCURESTI IN VEDEREA INTOCMIRII  
PROIECTULUI DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL  
SECTOR 6: „CONSTRUIRE PLATFORME SUBTERANE  
PENTRU AMPLASAREA RECIPIENTELOR DE  
PRECOLECTARE SELECTIVA DESEURI IN SECTORUL 6,  
BUCURESTI.”

Recepție Lucrare De Specialitate in baza ORDIN nr. 600 Art.248, litera h).

|          |                            |  |
|----------|----------------------------|--|
| Masurat  | ing. Dumitru Toni Cristian |  |
| Calculat | ing. Dumitru Toni Cristian |  |
| Editat   | ing. Dumitru Toni Cristian |  |
| Aprobat  | ing. Dumitru Toni Cristian |  |

Adresa imobil:

MUN. BUCURESTI, SECTOR 6, ALEEA POIANA MARE, FN.

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Scara:

1:200

Data:

Aug. 2025

Denumire plansa:

PLAN TOPOGRAFIC